

Saneamiento predial

Paso a paso

Predios baldíos – ocupantes

Será aplicado a las personas que **viven o explotan directamente un terreno que pertenece a la Nación**, y que sólo podrán adquirir la titularidad de este por adjudicación que de él, les haga el Estado en su favor, dada la condición de ser predios imprescriptibles, inalienables e inenajenables. Será aplicable a las personas que en el momento de la aplicación del plan, haya **tramitado o pretendan tramitar la titulación del baldío ante la Agencia Nacional de Tierras**.



Desglose de actividades

1. Sin resolución de adjudicación de baldíos	Aplica	No aplica
Sin iniciar el trámite		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
En trámite		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
2. Resolución de adjudicación de baldíos sin registrar	Aplica	No aplica
Pendiente de Trámite ante ORIP		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		

	Aplica	No aplica
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Pendiente de correcciones ante ANT		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

3. Baldío con folio de matrícula inmobiliaria	Aplica	No aplica
Registro anterior al 5 de agosto de 1974		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Registro posterior al 5 de agosto de 1974		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

CONSTITUCIÓN DEL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE	Aplica	No aplica
ENTREGABLES GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE SERVIDUMBRE		
INFORME DE CIERRE		
ARCHIVO DEFINITIVO		