

Saneamiento predial

Paso a paso

Predios privados – poseedores

Será aplicado a las personas que **se creen y actúan como dueñas de un predio sin serlo**, y por tanto lo usan, explotan o incluso arriendan a otros, pero no tienen el título de propiedad y/o el registro del título ante la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** donde se encuentra inscrito el predio. Serán regulares e irregulares. Se aplicará a las personas que cuentan con demanda de pertenencia inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria y titulares de derecho de dominio incompleto derivado de falsa tradición, tales como los actos de compraventa de derechos y acciones, adjudicación en sucesión ilíquida (partición amigable), enajenación de cuerpo cierto teniendo solo derechos de cuota, remate de derechos y acciones, entre otros; o a los poseedores irregulares que **soportan su expectativa en documentos privados y/o posesiones públicas, pacíficas e ininterrumpidas** ejercidas superiores al tiempo establecido por la norma. **Artículo 762 del Código Civil**



Desglose de actividades

1. Regulares (cuentan con justo título)	Aplica	No aplica
Titular de derechos herenciales (falsos tradentes) (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Titular de derechos y acciones (Falsos tradentes) (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		

	Aplica	No aplica
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Heredero determinado y/o indeterminado de titular de derechos y acciones (Falsos tradentes) (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de Informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

2. Irregulares (carecen de justo título)	Aplica	No aplica
Derechos de dominio plenos y/o incompletos adquiridos mediante documento privado. (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Derechos de dominio plenos y/o incompletos adquiridos mediante negocio verbal. (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

CONSTITUCIÓN DEL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE	Aplica	No aplica
ENTREGABLES GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE SERVIDUMBRE		
INFORME DE CIERRE		
ARCHIVO DEFINITIVO		