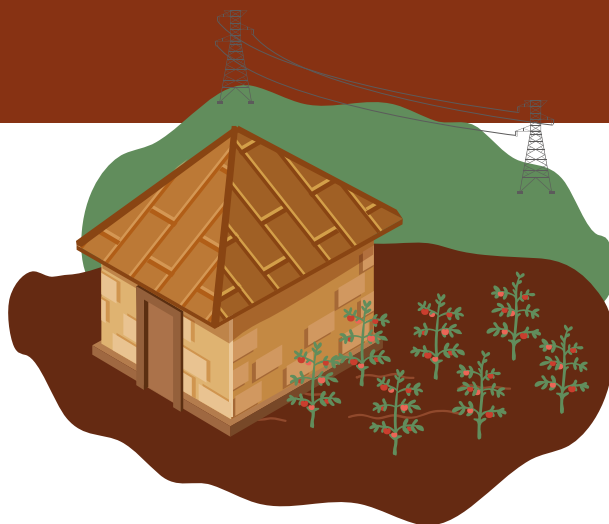


Saneamiento predial

Paso a paso

Predios privados – propietarios

Será aplicado a las personas naturales o jurídicas que **tienen la titularidad plena del derecho de dominio de un inmueble** y que tienen como probar dicha calidad por tener un título a su nombre debidamente registrado ante la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos** correspondientes. Se aplicará para apoyar y asesorar el saneamiento de las limitaciones al derecho de dominio, medidas cautelares, imprecisiones desde el punto de vista técnico y jurídico (catastral – registral), entre otros. **Artículo 669 del Código Civil**



Desglose de actividades

1. Diferencia de áreas y linderos (ORIP, notaría e IGAC)	Aplica	No aplica
Rectificación de cabida y linderos (IGAC) (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de Etapa de Constitución de Servidumbre de Conducción de Energía Eléctrica		
Aclaración de cabida y linderos (IGAC) (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Divisiones materiales, englobes y segregaciones sin declaratoria de parte restante (7)		
Entrevista preparatoria		

	Aplica	No aplica
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Deslinde y amojonamiento (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Interrelación Catastro - Registro (7)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

2. Aclaración de escrituras públicas	Aplica	No aplica
Errores y/u omisiones en la digitación (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

3. Corrección de temas ORIP	Aplica	No aplica
Errores y/u omisiones en la calificación (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

4. Deudas de impuestos	Aplica	No aplica
Trámite de pago de obligaciones atrasadas (posibilidad de descuento de intereses) (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de Informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Prescripción de obligaciones (reducción de deuda) (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de minutas, memoriales y escritos que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

5. Gravámenes a la propiedad, limitaciones al dominio y medidas cautelares	Aplica	No aplica
Levantamiento parcial y/o total, cancelación y/o extinción de gravámenes a la propiedad (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de escritos y solicitudes que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y/o medición de resultados a la acción de saneamiento		

	Aplica	No aplica
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Levantamiento parcial y/o total, cancelación y/o extinción de limitaciones al dominio (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de escritos y solicitudes que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y/o medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Levantamiento parcial y/o total, cancelación y/o extinción de medidas cautelares (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de escritos y solicitudes que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y/o medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		
Trámites de justificación de procedencia del registro de la servidumbre a pesar de que el inmueble cuente con gravámenes a la propiedad, limitaciones al dominio y medidas cautelares. (6)		
Entrevista preparatoria		
Recolección de documentos y en caso de ser necesario, ejecución de actividades previas al inicio de la acción de saneamiento		
Elaboración y suscripción de acta de compromiso		
Elaboración de escritos y solicitudes que materializan la acción de saneamiento		
Elaboración y revisión de informes de seguimiento y/o medición de resultados a la acción de saneamiento		
Inicio de etapa de constitución de servidumbre de conducción de energía eléctrica		

4

CONSTITUCIÓN DEL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE	Aplica	No aplica
ENTREGABLES GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE SERVIDUMBRE		
INFORME DE CIERRE		
ARCHIVO DEFINITIVO		